

ARRENDEAVTAL

Mellan Timrå kommun, nedan kallad fastighetsägaren, och Timrå Golfklubb, nedan kallad arrendatorn, har följande avtal träffats rörande upplåtelse av mark för s k anläggningsarrende.

§ 1

Fastighetsägaren upplåter som arrende till arrendatorn ett på till detta avtal fogad karta med röd begränsningslinje angivet område av fastigheten Sörberge 2:375.

Ett område, på kartan benämnt badplats, får dock först disponeras sedan annan anläggning för friluftsbad anordnats väster om golfbaneområdet.

§ 2

Området upplåtes för anläggande av drift av golfbana med därtill hörande byggnader och övriga erforderliga anläggningar.

§ 3

Arrendeupplåtelsen löper från 1987-01-01 till 2036-12-31 (50 år). Arrendetiden förlängs för ytterligare en period om 10 år i sänder, om uppsägning av avtalet ej har skett av endera parten senast tre år före löpande arrendetids utgång.

§ 4

Arrendavgiften utgör för de första 10 åren en (1:--) krona per år. Avgiften för de därpå följande 10 åren regleras i särskilt avtal. Vid fastställande av ny avgift skall vederbörlig hänsyn tagas till tidigare avgift.

§ 5

Området arrenderas med de anläggningar för golfspel, som framgår av till detta avtal hörande överenskommelse, och förbinder sig arrendatorn tillse att området hålles i ett vårdat och för golfspel ändamålsenligt skick.

§ 6

Inom området finns två mindre sommarstugor och två båthus uppförda. Parterna verkar tillsammans för att byggnaderna så snart ske kan borttages.

§ 7

Arrendatorn äger rätt att å den arrenderade marken uppföra för den kommande verksamheten erforderliga byggnader och övriga anläggningar. Medgivandet befriar inte från skyldigheten att härför söka erforderliga byggnadslov och andra tillstånd. Arrendatorn äger vidare rätt att göra de förändringar av anläggningarna, som föranleds av ändringar av golfspelets karaktär och svårighetsgrad. Före sådana ändringar av större omfattning skall fastighetsägaren beredas tillfälle att granska och godkänna kalkyler, ritningar och andra handlingar avseende projektet.

AW 8/87

§ 8

På arrendestället får uppsättas anordningar för reklam m m. Om skyldighet att söka tillstånd till uppsättande av sådana anordningar föreskrivs i naturvårdslagen, byggnadsstadgan och lagen om allmänna vägar.

§ 9

Fastighetsägaren medger arrendatorn att utan särskilt vederlag överföra vatten för bevattningsändamål i kommunens brandvattenledning från Wifstavarfs AB tillhörig ventilstation till i höjd med östra gränsen av fastigheten Böle 1:310, allt inom Fagerviks industriområde. Punkt A - B på bifogad ritning (ledningssträckningen markerad med blå färg).

Fastighetsägaren medger vidare arrendatorn att utan särskilt vederlag förlägga och bibehålla vattenledning för bevattningsändamål i vägen Fagerviks industriområde - Skälarö brygga - anslutning väg 655 på sträckan B - C på bifogad ritning (ledningssträckningen markerad med blå färg).

§ 10

Kommunikation till och från området sker genom anslutningsväg från väg 655 till klubbhusområdet och anslutningsväg från vägen Fagerviks industriområde - Skälarö brygga - anslutning väg 655 till maskinhallen.

§ 11

Befintliga träd inom det upplåtta området, som måste borttagas i samband med anläggningsarbetena, som stormfälls eller som fälls genom åverkan av bäver, tillfaller arrendatorn.

§ 12

Det åligger arrendatorn att anskaffa alla tillstånd, som erfordras för anläggningen. Fastighetsägaren åtager sig att vid behov underteckna de handlingar, som kan krävas för sådana tillstånd.

§ 13

Om arrendeavtalet upphör att gälla och verksamheten härmed upphör, avträder arrendatorn det upplåtta området i då befintligt skick.

Skulle fastighetsägaren och arrendatorn vid detta tillfälle ej kunna enas om lösen av befintliga byggnader och anläggningar, äger arrendatorn rätt att nedmontera och bortforsla byggnaderna och anläggningarna inom tid, varom överenskommelse kan träffas.

§ 14

Har fastighetsägaren uppsagt arrendeavtalet och vägrar han att förlänga arrendeförhållandet eller kommer förlängning ej till stånd på grund av att fastighetsägaren för förlängning kräver avgift, som ej kan anses skälig, eller uppställer andra krav, som strider mot god sed i arrendeförhållanden, eller eljest är att anse som obilligt, skall han i skälig omfattning ersätta arrendatorn dennes förlust på grund av att arrendet upphör.

(Handwritten signature)

Har uppsägning skett för att fastighetsägaren avser att teckna nytt arrendeavtal med annan för golfspel eller för annat ändamål och har arrendatorn till fullo uppfyllt sina skyldigheter enligt detta avtal, äger arrendatorn rätt till nytt arrende på villkor, som bevisligen erbjudits från annan än arrendatorn (hembudsskyldighet).

§ 15

Därest arrendeavtalet efter uppsägning från fastighetsägarens sida upphör att gälla och nytt arrendeavtal ej kommer till stånd, förbinder sig fastighetsägaren att därest golfspel fortfarande kommer att bedrivas på området, medgiva Timrå Golfklubbs medlemmar rätt att nyttja anläggningen utan erläggande av andra avgifter än vad som motiveras av anläggningens drift och eventuella nyinvesteringar.

§ 16

Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande från Timrå kommun. Förbehållet gäller enligt 11 kap 7 § Jordabalken ej, när överlåtelse sker genom exekutiv försäljning eller i arrendatorns konkurs.

§ 17

För arrendet skall i övrigt gälla vad som i Jordabalk eller annan lag stadgas om arrendeupplåtelse av här förevarande art.

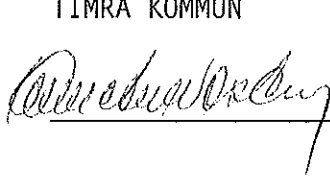
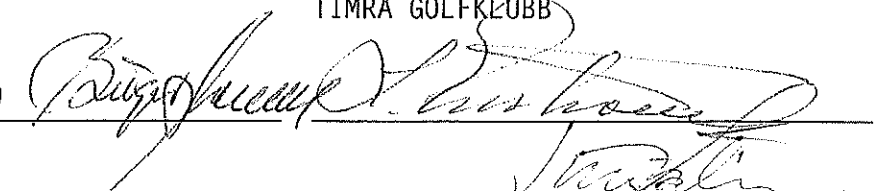
§ 18

Detta avtal gäller under förutsättning av Timrå kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut. Om sådant godkännande ej erhålles, upphör avtalet omedelbart att gälla.

Timrå 1987-07-09

TIMRA KOMMUN

TIMRA GOLFKLUBB

Bevittnas:

